



P/10835694

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/26-01/10

URBROJ: 531-06-2-1-26-1

Zagreb, 19.03.2026.

➤ PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: Izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata na temelju odredaba novog Zakona o prostornom uređenju

- Uputa, daje se

Poštovani,

s obzirom na stupanje na snagu novog Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25; dalje: Zakon) od 1. siječnja 2026., te u cilju osiguranja ujednačenog i dosljednog postupanja u području prostornog uređenja i gradnje na razini cijele Republike Hrvatske, ovim putem daje se sljedeća uputa u vezi s primjenom odredbi koje se odnose na izdavanje potvrda parcelacijskih elaborata.

Odredbom članka 204. stavka 1. Zakona propisano je da se parcelacija građevinskog zemljišta izrađena u skladu lokacijskom i građevinskom dozvolom iz članka 202. stavka 1. Zakona provodi u katastru na temelju parcelacijskog elaborata za koji je upravno tijelo odnosno Ministarstvo izdalo potvrdu o njegovoj usklađenosti s aktom u skladu s kojim je izrađen.

Iz navedene odredbe proizlazi da je smisao i svrha potvrde parcelacijskog elaborata provjera i potvrđivanje usklađenosti katastarskih čestica prikazanih u parcelacijskom elaboratu s građevnom česticom određenom aktom na temelju kojeg se parcelacija provodi. Dakle, potvrda služi kao instrument kontrole u situacijama u kojima ta usklađenost nije neposredno i nedvojbeno utvrdiva iz samog akta i priložene dokumentacije uz akt.

Slijedom toga, ako je u lokacijskoj ili građevinskoj dozvoli, na temelju koje se provodi parcelacija, u idejnom odnosno glavnom projektu već određen oblik i veličina građevne čestice, te ako je njezin položaj prikazan u GML formatu putem geodetske dokumentacije koja se prilaže uz akt, a imajući na umu da je donošenjem tog akta već utvrđeno da predmetna čestica zadovoljava prostorno-planske pokazatelje, tada lokacijska odnosno građevinska dozvola u pravnom smislu predstavlja potvrdu parcelacijskog elaborata iz članka 204. stavka 1. Zakona.

U takvom slučaju ne postoji potreba za dodatnim potvrđivanjem usklađenosti parcelacijskog elaborata s tim aktom, budući da usklađenost proizlazi izravno iz usporedbe GML zapisa sadržanog u elaboratu s GML zapisom koji je sastavni dio idejnog odnosno glavnog projekta,

bez potrebe za dodatnim očitovanjem Ministarstva ili upravnog tijela putem posebne potvrde parcelacijskog elaborata.

Drugim riječima, odredba članka 204. stavka 1. Zakona ne može se tumačiti tako da se potvrda parcelacijskog elaborata zahtijeva i u slučajevima u kojima je građevna čestica već precizno određena i prikazana u lokacijskoj ili građevinskoj dozvoli u GML formatu, jer je njezina usklađenost objektivno provjerljiva samim uvidom u GML zapis parcelacijskog elaborata, pa se navedena odredba primjenjuje isključivo u situacijama u kojima takva provjera nije moguća bez dodatne potvrde, osobito kada građevna čestica u aktu nije prikazana u GML formatu.

Tipični primjeri takvih slučajeva su lokacijske dozvole u kojima je u GML formatu prikazan samo obuhvat zahvata u prostoru, dok se građevna čestica formira naknadno putem parcelacijskog elaborata, kao i stariji akti doneseni u razdoblju kada prikaz čestica u GML formatu nije bio propisan. U tim situacijama potvrda parcelacijskog elaborata zadržava svoju svrhu kao nužan instrument osiguranja usklađenosti parcelacije s mjerodavnim aktom iz područja prostornoga uređenja i gradnje.

S poštovanjem

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR
Branko Bačić



Dostaviti:

1. Svima prema dostavnoj listi
2. Arhiva, ovdje.